

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА МОЕГО



РАНО РАДОВАЛИСЬ

Дом на перекрёстке Ленинского проспекта и Первомайской знают многие горожане. Трёх-этажное величественное здание было построено ещё в 1956-м году, через десять лет в нём сделали капитальный ремонт, после чего благополучно забыли. За это время поизносились не только деревянные перекрытия, но и стены, крыша... Домоуправление косметический ремонт периодически проводило, но более серьёзные проблемы продолжали мешать жизни обитателей дома.

Изначально капитальный ремонт здания был назначен комиссией на 2032-й год. Узнав об этом, жильцы возмутились – не выдержим ещё тринадцать лет – и, собрав документы, настояли на ускорении процесса. В апреле 2019 года капитальный ремонт всё же начался. Рабочие взялись за крышу, фасад и коммуникации, жильцы не могли нарадоваться. Но их счастье оказалось недолгим.

– В первый месяц рабочие вскрыли крышу, начались дожди, – рассказывает жительница дома, пенсионерка Галина Анатольевна. – И нас стало заливать! Вода доходила и до нижних

этажей, стены квартир после этого до сих пор мокрые, разрастается плесень! А потом в одной из квартир обрушился потолок.

БЛИЖЕ К ЗВЁЗДАМ?

Пенсионерам, которые жили в этой квартире, пришлось выехать из собственного жилья, чтобы потолок не упал им на головы. Причём, в первый раз он обрушился в феврале, а уже после начала капремонта упал и в другой комнате. Мало того, владельцы злополучной квартиры говорят, что дыры были такими, что из туалета было видно небо! Другие жильцы верхнего этажа, испугавшись подобной участи, накрыли кровати, диваны и столы плёнкой. Важно заметить, что все исправно платят за коммуналку, в том числе и за ремонт и обслуживание здания. А проблема была давно, на старые чердачные перекрытия жильцы жаловались ещё с 1980 года. Управляющая компания на это не реагировала.

– Если ветхое платье рвётся на куски, а ему заменить только воротник, – приводит сравнение Галина Анатольевна,

...жить небезопасно! Об этом говорят жильцы дома № 28 по Ленинскому проспекту в Йошкар-Оле. Казалось бы, счастье – впервые за много лет здесь делают капитальный ремонт! Но вместе со старыми проблемами во время работ «вскрылись» новые.

– оно целее не станет. То же самое с нашим домом. Вглубь проблемы не заглянули, домоуправление ничего не слышит, нас будто бросили!

Жильцы обратились в Общероссийский народный фронт. Активисты ОНФ приехали на объект совместно с представителями Республиканского фонда капремонта. Специалисты фонда и рассказали, что замена чердачных перекрытий в перечне работ по капитальному ремонту не предусмотрена. Они указали на недоработки управляющей компании, которая не провела экспертизу технического состояния перекрытий, и в итоге разработала проектно-

к выводу, что деньги населения потрачены зря, так как дом по-прежнему остаётся в предаварийном состоянии.

СТРАШНО ЖИТЬ

Народный фронт организовал независимую экспертизу. В итоге специалисты подтвердили: чердак изношен на 62%. Да и дефектов в здании масса: отслоение и разрушение штукатурки, следы протечек и сырости на потолке и стенах, многочисленные трещины, прогиб стен и потолков, поражение древесины гнилью и жучком и обрушение конструкции перекрытия. Всё это – результат воздействия непогоды и старость дома. Экспертиза признала – нужен срочный ремонт перекрытий! Теперь жителям дома остаётся только ждать, когда начнут ремонтировать. И всё бы хорошо, но на носу холода, и неизвестно, сколько это будет тянуться. Об этом переживает и Александра Реброва, мама которой сейчас живёт в съёмной квартире.

– Мы за свой счёт

снимаем жильё нашим родителям, кто это возместит? – возмущается Александра. – Возвращаться в эту квартиру им нельзя, похороны устраивать я не хочу! Хотелось бы, чтоб ремонт начали поскорее. В сентябре будет собрание собственников, тогда нам и сообщат, что будет с нашим домом...

В. РУБЛЁВА



Деревянные подпорки установили сами строители, когда услышали грохот в квартире пенсионеров

сметную документацию. После осмотра здания представители ОНФ раскритиковали непрофессиональный подход к работе структур, ответственных за капремонт дома. Возник вопрос, почему перед принятием решения о ремонте дома специальная комиссия не обратила внимание на фактическое состояние? Общественники пришли