

Краснодар и Ейский район попали в зону риска по выполнению региональной программы капремонта в срок

Осенью общественники и депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края подвели промежуточные итоги хода реализации краткосрочного плана капремонта многоквартирных домов (МКД). Выяснилось, что собираемость взносов в регионе выше среднероссийских показателей. При этом некоторые муниципалитеты не справляются со сроками и освоением средств.

Деньги собрали, но не освоили

По данным НКО «Фонд капитального ремонта МКД», который является региональным оператором в Краснодарском крае, на этот год в план включено 805 многоквартирных домов. В фонде не смогли назвать точный процент выполнения плана, обосновав это тем, что еженедельно сдается по 33 объекта, в числе которых как дома, входящие в программу текущего года, так и перешедшие из-за срыва сроков из программы прошлого года. Однако, по данным ОНФ в Краснодарском крае, например, в столице региона краткосрочная программа 2019 года выполнена лишь на 32%.

СОБИРАЕМОСТЬ ВЗНОСОВ

Сегодня размер фонда составляет 6,093 миллиарда рублей. Именно столько денег собрали с кубанцев. Как подчеркнули в пресс-службе организации, собираемость в регионе с каждым годом растет. Если в 2016 году она составляла 65%, то на первое полугодие 2019-го - 104%, а в некоторых районах достигает и 110% (данные сформированы в сумме с начисленными и взыскиваемыми долгами). Показатели Краснодарского края выше среднероссийских. По сравнению с прошлым годом регион серьезно

тактику повышения исполнительской дисциплины в Краснодаре и других муниципалитетах, которые запаздывают с выполнением работ по капремонту. Наша задача состоит в том, чтобы в будущем году Краснодарский край вошел в десятку лидеров по исполнению программы капитального ремонта, - прокомментировала депутат Госдумы **Наталья Костенко**.

В ЗОНЕ РИСКА

На заседании ЗСК генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта МКД» **Вячеслав Анпилов** отметил, что Краснодар действительно находится в зоне риска по выполнению капремонта в срок. Техническим заказчиком работ является МКУ «Горжилхоз». Депутаты признали работу оператора неудовлетворительной, а городской администрации - недостаточной. Последним рекомендовано приложить максимум усилий по исправлению сложившейся ситуации и достижению показателей краткосрочного плана.

- Сроки исполнения плана капремонта многоквартирных домов были установлены губернатором Кубани. Ситуацию необходимо взять под пристальный контроль. Администрации города хо-

В Краснодаре краткосрочная программа по капремонту 2019 года выполнена всего на 32%.



Фото: krd.ru

МНЕНИЕ



ВЯЧЕСЛАВ АНПИЛОВ, генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта МКД»:

подрядными организациями ведутся судебные разбирательства.

НЕПОДЪЕМНЫЕ ЛИФТЫ

Острее всего в краевом центре стоит вопрос замены лифтов, все жалобы граждан связаны именно с этим. Представитель «Горжилхоза» на заседании ОНФ в Краснодарском крае пояснил, что подрядная организация «Щербиновский лифтостроительный завод» не выполнила свои обязательства в установленном контрактом срок. В результате на сегодня в эксплуатацию введены лишь 87 лифтов из 125, предусмотренных для замены. Кроме того, срыв прошлогодней программы «Горжилхоз» объясняется тем, что проектная организация ООО «СантехЛидер» не подготовила должным образом документацию.

- Сегодня у Щербиновского завода достаточно большой объем штрафных санкций, но пока мы не идем на расторжение договора, надемся, что предприятие завершит работы. Расторжение договора приведет к тому, что даже то оборудование, которое уже установлено и

- Помимо активной работы по контролю за работами мы начали подготовку к следующему году. Напомню, в краткосрочный план 2020 года будет включено 877 многоквартирных домов. Сотрудниками Фонда в адрес собственников 916 МКД направлены предложения по проведению капитального ремонта, протоколы получили в указанное время по 776 домам, 39 перенесли ремонты на более поздний период, по оставшимся решению приняли органы местного самоуправления (таких - 101). Пролетана значительная работа, которая позволяет заранее точно определить вид работ и провести электронные торги в ближайшее время. Это разрешает подрядчикам приступить к реализации плана 2020 года уже в IV квартале этого года. На сегодняшний день определены подрядные организации по 129 домам, которые будут выполнять строительно-монтажные работы. По 158 домам разыграны проектно-изыскательские работы. Напомню, в электронных торгах могут принимать участие только те организации, которые состоят в Реестре квалифицированных подрядных организаций.

смонтировано, не будет запущено. К тому же это сложный судебный процесс. Поэтому пока работаем в таких условиях. В прошлом году был Карачаровский завод. На территории РФ не так много предприятий, которые занимаются выпуском лифтового оборудования, ну и, соответственно, их установкой. Два предприятия уже себя негативно зарекомендовали в работе по программе капитального ремонта. Возможно, конец октября не последняя дата. Мы надеемся, эти работы будут завершены к концу года, - прокомментировал ситуацию с лифтами мэр города **Евгений Первышов**.

ПРОВЕРКА В ДЕЙСТВИИ

Помимо Краснодара общественники обратили внимание на Ейский район. Там работы по капремонту задержали в 49 домах. Согласно последней выездной комиссии по контролю за ходом реализации программы, подрядчики еще могут график наверстать.

Отметим, что в комиссию по контролю входят региональное министерство ТЭК и ЖКХ, Фонда капремонта, органы местного самоуправления, управляющие компании.

Так, выездные проверки в сентябре уже осуществля-

лись в Выселковском, Павловском, Крыловском, Темрюкском, Староминском, Щербиновском районах. На местах были обсуждены все выявленные проблемные вопросы и даны соответствующие поручения.

Всего подрядные организации выполняют более 2000 видов работ: ремонтируют крыши, инженерные коммуникации, обновляют фасады домов, выполняют общестроительные работы и заменяют лифты на новые. Представители ОНФ в Краснодарском крае, депутаты видят решение проблемы в том, чтобы передать полномочия технического заказчика снова Фонду капитального ремонта. Сейчас эта обязанность возложена на чиновников в 22 муниципалитетах (всего на Кубани 44 МО). Как пояснили в Фонде, представители на местах очень часто допускают ошибки даже в оформлении документации, подаче заявки на аукцион. Это приводит к срывам и неграмотному проведению госконкурсов. В следующем году планируется, что полномочия выступать техзаказчиком останется только за Краснодаром и Сочи.

Алла Михеенко

НА КУБАНИ СОБИРАЕМОСТЬ ВЗНОСОВ ЗА КАПРЕМОНТ СОСТАВЛЯЕТ 104%.

продвинулся в общероссийском рейтинге: Фонд капремонта Кубани тогда находился на 68-й строчке, то есть внизу списка, а сейчас - на 38-м месте.

За все годы работы фонда израсходовано 3,261 миллиарда рублей, в том числе за 2019 год - 1,182 миллиарда. Остальные лежат на счетах мертвым грузом. За пять лет отремонтировано 2425 многоквартирных домов, а всего нужно провести капитальные ремонтные работы в 18 тысячах 439 многоквартирных домах.

- Я как депутат Государственной думы, который регулярно встречается с избирателями, замечаю, что жалоб граждан в отношении капитального ремонта домов стало гораздо меньше. Чего нельзя сказать о краевом центре, который, по большому счету, всем должен подавать пример. Поэтому сейчас мы попытаемся найти пути решения и выработать

рошим подрядчикам необходимо оказывать необходимую помощь и поддержку в завершении строительных работ. Этого ждет население Краснодара, - подчеркнул председатель комитета ЗСК по вопросам строительства и ЖКХ **Владимир Лыбанев**. По Краснодару в списке находится 214 МКД по плану 2019 года, но ремонт выполнен по 23 домам. При этом есть отставание по программе 2018 года. Тогда был включен 151 МКД, а ремонт завершен в 43 домах. В стадии завершения - 54 дома.

Заместитель главы города Краснодара **Андрей Дорошев** рассказал, что срыв плана обусловлен поздним выставлением МКД на аукционы и нарушением подрядчиками обязательств в части сроков и качества работ. Вследствие чего техзаказчиками расторгнуты ранее заключенные договоры и объявлены новые конкурсы. С недобросовестными

Money Collected But Not Drawn Down

Eng

The deputies of the regional Legislative Assembly together with public activists have reportedly reviewed the interim results of the progress of the short-term project of capital repairs of apartment buildings. It was stated that the collection rate of the mandatory capital repairs fee in Krasnodar province is higher than the average national figure. At the same time, some municipalities have stay behind schedule and failed to drawdown the collected money.

According to the noncommercial company "Fund of capital repairs of apartment buildings" which is the regional operator of capital overhauls in the region, there are 805 buildings included in the repairs plan for this year. However, the Fund could not announce the precise percentage of fulfilment of the plan, claiming that 33 projects are completed every

week which figure includes both buildings from this year's plan and those unfulfilled and thus carried over from previous periods. At the same time, the regional branch of the all-Russia Popular Front has reported that the short-term program for the year 2019 has been fulfilled by 32% so far. Currently, the Fund's volume is 6.093 billion roubles collected from flat owners.

So far, the Fund has spent 3.261 billion roubles, including 1.182 billion this year. The rest are lying dormant.

According to the State Duma deputy Natalia Kostenko, MPs "will try to find the ways to resolve the problem and work out the tactics of improving the executive discipline in Krasnodar province and other municipalities that are tardy with capital overhauls."